Wójt Gminy Gniewoszów
ul.Lubelska 16
26-920 Gniewoszów
GTK.6730.P.2.2014

Gniewoszów,6 lutego 2015 r.

Obwieszczenie

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art.53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 , poz.717) i art.61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.Nr 98 , poz.1071 z 2000 r. z późn.zm), zawiadamia się o wydaniu 6 lutego 2015 r.,decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego **dla inwestycji pn.: "BUDOWA STACJI BAZOWEJ KOZ 4430 A TELEFONII KOMÓRKOWEJ SIECI P4 zlokalizowanej na działce nr 154/3 położonej w miejscowości Regów Nowy".**

Inwestor: P4 Sp. z o.o. ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa reprezentowana przez pełnomocnika Artura Sokołowskiego

W związku z powyższym informuje się,że w terminie do **24.02.2015 r**. strony mogą zapoznać się z treścią decyzji w Urzędzie Gminy, pok. Nr 15, tel.: (048) 6215003 w.22 , faks: 6215046 ,e-mail:gmina@gniewoszow.pl oraz na **http://www.bip.gniewoszow.pl/index.php?id=131**

WÓJT GMINY GNIEWOSZÓW

Z up. WÓJTA
mgr inż. Bogdan Przybałecki
Z-ca WÓJTA

WÓJT GMINY
26-920 GNIEWOSZÓW

Ala

Gniewoszów, dnia 6 lutego 2015 r.

GTK.6730.P.2.2014

DECYZJA Nr 1/2015

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz.1071 z późniejszymi zmianami)
po ponownym rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 03.02.2012 r. przez:
P4 Sp. z o.o. ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa reprezentowaną przez pełnomocnika Artura Sokołowskiego
w sprawie: ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą:
BUDOWA STACJI BAZOWEJ KOZ 4430 A TELEFONII KOMÓRKOWEJ SIECI P4
zlokalizowanej na działce nr 154/3 położonej w miejscowości Regów Nowy
po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
z organami właściwymi w sprawie ochrony gruntów rolnych – wystąpienie z dnia 25.11.2014 r. uzgodnienie stosownie do art.53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym-postanowienia nie wydano
z organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych– wystąpienie z dnia 25.11.2014 r. uzgodnienie stosownie do art.53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym-postanowienia nie wydano
z zarządcą drogi wojewódzkiej – pismo z dnia 11.12.2014 r

USTALAM WARUNKI LOKALIZACJI DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

POD NAZWĄ:
BUDOWA STACJI BAZOWEJ KOZ 4430 A TELEFONII KOMÓRKOWEJ SIECI P4
zlokalizowanej na działce nr 154/3 położonej w miejscowości Regów Nowy w gminie Gniewoszów

Rodzaj inwestycji – infrastruktura - budowa stacji bazowej KOZ 4430 A telefonii komórkowej sieci P4. W skład projektowanej stacji wejdą: wieża konstrukcji stalowej osadzona na fundamencie o łącznej wysokości 53,10 m, urządzenia zasilające, sterujące i nadawczo-odbiorcze zlokalizowane u podstawy wieży w jej wnętrzu osadzone na wykonanych rusztach. Anteny nadawcze:
- 5 anten radiolinii z czego 3 anteny umieszczone na wysokości 49,50 i 2 anteny na wysokości 48,50 m n.p.t.
- 6 anten sektorowych z czego 3 anteny umieszczone na wysokości 52,10 m n.p.t. i 3 anteny umieszczone na wysokości 51,90 m n.p.t.

1. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności w zakresie:**
   2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
   - Inwestycję lokalizować zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.

   2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi
   - W analizie „Dokumentacja Techniczna szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikacją przedsięwzięcia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów, Dz. Ust. Z dn. 31.08.2007 r. nr 158, poz. 1105 (wraz z obliczeniami poziomu pól elektromagnetycznych)" dla Stacji Bazowej Telefonii Komórkowej P4 GSM/UMTS KOZ 4430 A w Regowie Nowym, sporządzonej przez specjalistę systemów ochrony atmosfery mgr inż. Urszula Kądziela, będącej załącznikiem do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdzono: "Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że dla przedstawionej konfiguracji anten sektorowych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 21.08.2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko **rozpatrywana stacja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.**
     Jednocześnie, stwierdza się, że pola elektromagnetyczne o wartościach wyższych od granicznych określonych dla miejsc dostępnych dla ludzi (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, Dz. U. Nr 192, poz. 1883) nie wystąpią w miejscach ich przebywania i zamieszkiwania. Zatem ocenia się, że projektowana stacja nie będzie uciążliwa dla środowiska i ludzi."

- Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.
- Zastosować materiały posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania ze względów ekologicznych.
- Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. W razie kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącym drzewostanem uzyskać decyzję zezwalającą na wycinkę.
- Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.
- Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.
- Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- Dojazd do terenu inwestycji – istniejącymi drogami.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów budowy – z istniejącej sieci – na warunkach dysponenta sieci.
- Unieszkodliwienie odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem uzgodnić z dysponentami sieci.

Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górniczymi i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Wymagania podane wyżej mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od spełnienia dalej idących wymagań zawartych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

2.7. Wymagania formalne

- Uzyskać uzgodnienia projektu budowlanego wynikające z przepisów szczególnych w tym projekt uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
- Uwzględnić zalecenia jednostek uzgadniających.
- Zabezpieczenia i ewentualne przełożenia kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego projektować na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci.
- Inwestycję należy projektować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innymi obowiązującymi przepisami właściwymi w sprawie, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany opracować zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji – linią przerywaną koloru czarnego.

Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek P4 Sp. z o.o. ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Artura Sokołowskiego.

Decyzją nr 24/2010 z dnia 26 sierpnia 2010 r. Wójt Gminy Gniewoszów odmówił ustalenia warunków lokalizacji inwestycji w związku z protestami właścicieli działek sąsiednich. Wnioskodawca odwołał się od decyzji Wójta. Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją z dnia 08.11.2010 r. uchyliło zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. Wójt Gminy wydał decyzję nr 24/2011 z dnia 27 maja 2011 r. znak GTK-7331/26/10 ustalającą warunki lokalizacji dla inwestycji celu publicznego dla