BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA
inż. Bogusław Urbanelis
26-600 Radom, ul. Chrobrego 52/14 tel. 048-3607687 kom. 0606351910

PROJEKT TECHNICZNY

Temat: Projekt remontu dachu budynku sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Gniewoszowie

Inwestor: Urząd Gminy w Gniewoszowie
26-920 Gniewoszów, ul. Lubelska 16

Adres inwestycji: działka nr ew. gruntu 508
Gniewoszów gm. Gniewoszów

Radom-marzec-2012r

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny stanu istniejącego i projektowanego

2. Część graficzna

    1. Orientacja 1:10000

    2. Sytuacja 1:1000

    3. Rzut dachu

    4. Przekrój – schemat

3. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU REMONTU DACHU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachu budynku Sali gimnastycznej w Publicznej Szkole Podstawowej w Gniewoszowie przy ul. Konopnickiej 19. Remont polega na wykonaniu izolacji cieplnej i hydroizolacji dachu budynku z płyt warstwowych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie uzyskane od Urzędu Gminy w Gniewoszowie.

Uzgodnienia z Użytkownikiem.

Wizja lokalna i inwentaryzacja.

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1. Dane ogólne o budynku

Budynek remontowanego dachu zlokalizowany jest na terenie działki nr ew. gruntu 508 przy ul. Konopnickiej 19 w Gniewoszowie.

Posiada 1 kondygnację nadziemną.

Budynek wykonany jest metodą tradycyjną.

Stropodach z płyt warstwowych z płaszczem z blachy trapezowej powlekanej z rdzeniem z poliuretanu gr. 10cm . Płyty oparte na dźwigarach stalowych mocowane do płatwi stalowych z ceownika 100mm.

3.2. Ocena stanu technicznego dachu budynku

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono przecieki dachu z płyt warstwowych, przede wszystkim na łączeniach płyt na zakładkę (zamek).

Przeprowadzane kilkakrotne reperacje polegały na fragmentarycznych pracach remontowych pokrycia. Obecny stan pokrycia jest również przyczyną uciążliwych przecieków powodujących występowanie na ścianach wewnętrznych zacieków i odpadanie tynku jak również naraża podłogę sali gimnastycznej na zniszczenie.

4. PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE – REMONT DACHU

4.1. Roboty przygotowawcze i towarzyszące.

4.1.1. Demontaż zewnętrznych obróbek blacharskich ścianek attykowych

4.1.2. Demontaż instalacji odgromowej.

4.1.3. Przygotowanie dachu do natrysku, usunięcie zanieczyszczeń itp.

4.1.4. Ewentualne miejscowe nałożenie farby podkładowej w celu zwiększenia przyczepności

4.1.5. Oklejenie folią elementów dachu , które nie będą pokrywane pianką

4.2. Wykonanie hydroizolacji pokrycia dachu.

Realizacja robót polega na bezszwowym, warstwowym natrysku, na uprzednio przygotowaną powierzchnię blachy płyt warstwowych piany PUR oraz powłoki ochronnej UV. Po natrysku pianka PUR zapewnia optymalną izolację termiczną i szczelność, a dzięki swej strukturze przepuszcza parę wodną. Natrysk piany wykonywany jest bezpośrednio na budowie, bez przerw i połączeń technologicznych oraz elementów mocujących. Warstwę pianki PUR zabezpiecza się dodatkowo warstwą chroniącą przed promieniowaniem UV w postaci specjalnych powłok malarskich. Waga nowego pokrycia to tylko 1kg/m^2.

Dane techniczne

4.2.1. Średnia grubość powłoki PUR – 35mm±15%; gęstośc pozorna 55 kg/m^3 ±5; średnie zużycie powłoki ochronnej 600g/m^2; deklarowany wsp. przewodzenia ciepła λ=0,022[w/mK]; kolor powłoki ochronnej – szary.

4.2.2. Należy dokonać rozbiórki obróbek blacharskich ścianek attykowych w celu wykonania nowych po uprzednim natrysku ścianek na płaszczyznach pionowych od strony wewnętrznej dachu oraz płaszczyznach poziomych pod nowe obróbki z blachy powlekanej w kolorze brązowym.

4.3. Montaż zewnętrznych elementów wykończenia dachu

4.3.1. Wykonanie wszystkich nowych obróbek blacharskich ścianek attykowych (murów ogniowych) z blachy stalowej powlekanej gr. 60-70mm. W kolorze brązowym. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm .
4.3.2.Ponowny montaż instalacji odgromowej na dachu na nowych wspornikach .

5. Wytyczne do planu BIOZ

Wykonanie prac izolacyjnych na dachu budynku Sali gimnastycznej stwarza zagrożenie związane z pracą na wysokości, użytkowników budynku oraz przechodniów i otoczenia . Wymaga opracowania przez Kierownika robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowane prace budowlane nie stwarzają żadnego zagrożenia dla środowiska naturalnego. W trakcie realizacji robót nie będą stosowane technologie i materiały niebezpieczne dla środowiska. Wykonywanie prac nie będzie generowało uciążliwego dla otoczenia hałasu.

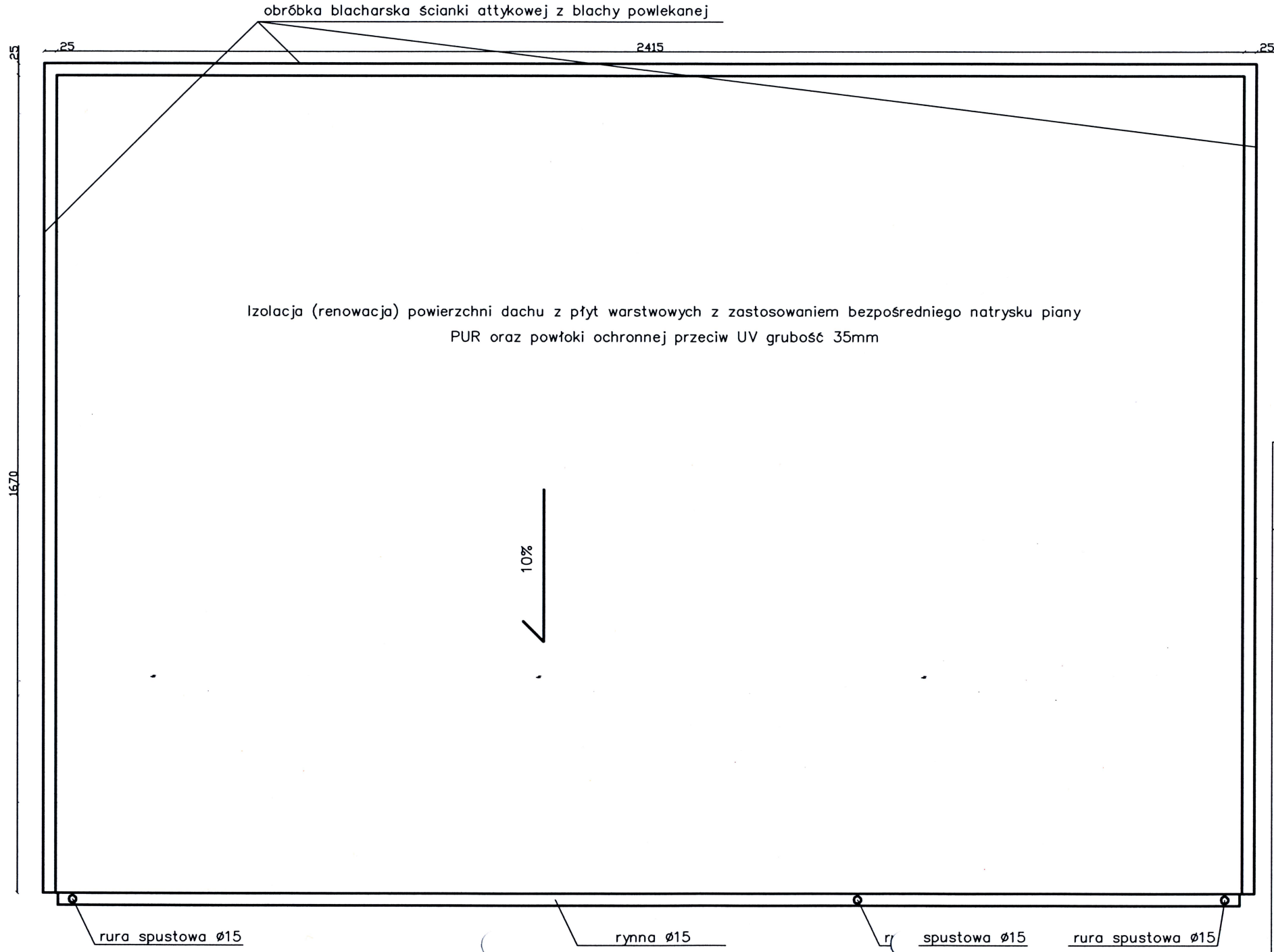
7. Bezpieczeństwo przeciwpożarowe

Wszystkie prace remontowe zawarte w opisie powyżej nie pogorszą bezpieczeństwa pożarowego istniejącego budynku.

Opracował:

PROJEKTANT

inż. Bogusław Urbanelis
Upr. Bud. BUA-IV/8386/116/89



OBIEKT
Publiczna Szkoła Podstawowa w Gniewoszowie

PRZEDMIOT
Izolacja (renowacja) pokrycia dachu budynku

SKALA
1:100

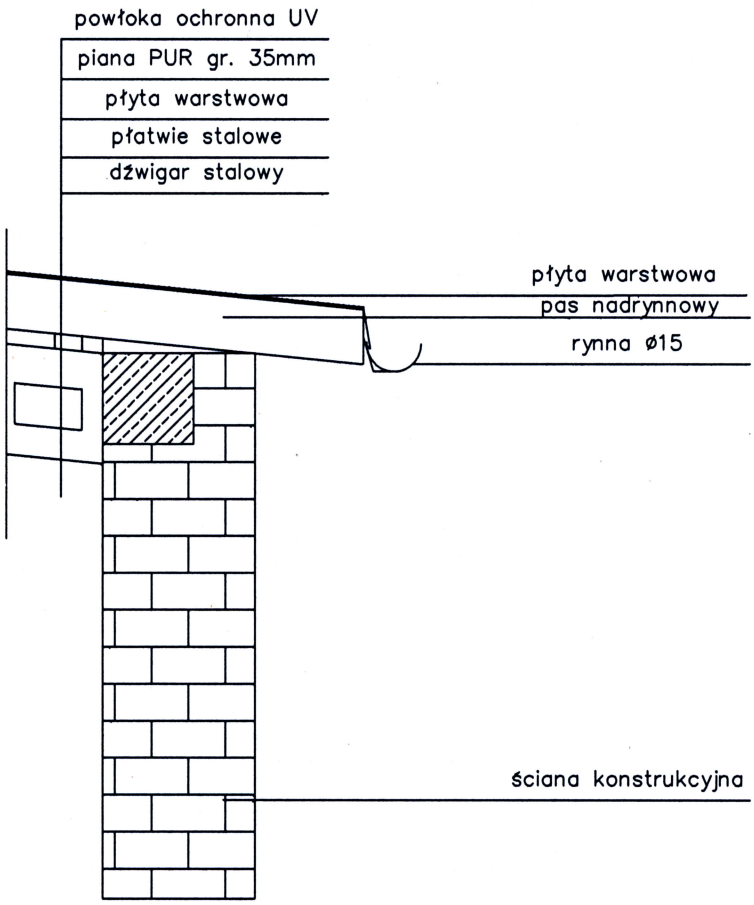
NR. RYSUNKU
A1

DATA
[illegible].2012

OPRACOWAŁ:
inż. BOGUSŁAW URBANELIS
Upr. Bud. BUA-III-8386/116/89

PROJEKTANT
inż. Bogusław Urbanelis
Upr. Bud. BUA-III-8386/116/89

SCHEMAT IZOLACJI (RENOWACJI)



OBIEKT Publiczna Szkoła Podstawowa w Gniewoszowie PRZEDMIOT Schemat izolacji (renowacji) pokrycia dachu budynku sali gimnastycznej	SKALA 1:20 NR. RYSUNKU A1
OPRACOWAŁ: inż. BOGUSŁAW URBANELIS Upr. Bud. BUA-III-8386/116/89	DATA III.2012

PROJEKTANT

Inż. Bogusław Urbanelis
Upr. Bud. BUA-III-8386/116/89

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

1) Budynek sali gimnastycznej przy PSP w Gniewoszowie
(Ilość kondygnacji [1])
.....
(Nazwa budynku [1])
Gniewoszów dz. nr. ew. gr. 508
(Adres inwestycji [1])

2) Urząd Gminy w Gniewoszowie
.....
(Imię i nazwisko oraz adres inwestora [1])

3) Bogusław Urbaniec
ul. Lipowego 52/14 26-600 Radom
(Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację [1])

Część opisowa

1) **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**:
   - roboty ziemne
   - roboty fundamentowe
   - wykonanie ścian piwnic (dla budynków podpiwniczonych)
   - strop nad piwnicą (dla budynków podpiwniczonych)
   - wykonanie ścian parteru
   - strop nad parterem
   - wykonanie ścian poddasza
   - wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
   - wykonanie elewacji

   .....
   (inne[1])

2) .....
   .....
   (Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych[1])

3) **Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**
   - dźwig

   .....
   (Inne [1])

4) **Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:**

   4.1) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności
   - wykonywanie więźby dachowej, ołacenia dachu, krycia dachówką, wykonywania obróbek blacharskich : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu.
   - wznoszenie ścian : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
   - wykonywanie stropów : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
   - wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

   4.2) Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0 m:
   - wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią
   - wykonywanie ścian piwnic (dla budynków z podpiwniczeniem): niebezpieczeństwo przysypania ziemią

   4.3) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu.

   .....