

Uchwała Nr XIX/124/16
Rady Gminy w Gniewoszowie
z dnia 07 września 2016r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit,"a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U z 2016r. poz. 446) art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2015 r. poz. 1774) Rada Gminy Gniewoszków uchwala, co następuje;

§ 1

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej o pow.0,2598 ha, nr geodezyjny 2034/1 położonej we wsi Borek, gmina Gniewoszków stanowiącej własność gminy spadkobiercy byłego dzierżawcy.

Nieruchomość niniejsza została zabudowana przez ówczesnego dzierżawcę budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi na podstawie wydanego pozwolenia na budowę i stanowią one odrębny od gruntu przedmiot własności. Zabudowa nieruchomości nastąpiła ze środków własnych dzierżawcy na podstawie pozwolenia na budowę z 1971 roku w trakcie trwania ponad 10-letniej umowy dzierżawy.

2. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki Nr.2034 o pow.0,6755ha na działki:

- 2034/1 o pow.0,2598ha (zabudowana)
- 2034/2 o pow.0,2078ha - działka rolna
- 2034/3 o pow.0,2079ha – działka rolna

Działki nie posiadają wpisu do księgi wieczystej, stanowią własność gminy na podstawie ostatecznej decyzji komunalizacyjnej Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 listopada 2010 roku. SPN.RDK.771010/26/10.

3. Sprzedaż nieruchomości działki Nr.2034/1 następuje na rzecz ustalonego prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Koźniewicach sygnatura akt I Ns.446/12 z 2012 roku spadkobiercy po zmarłym dzierżawcy.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3

Tracą moc obowiązujące uchwały Nr X/66/15 Rady Gminy w Gniewoszowie z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu oraz uchwała Nr XIII/92/16 Rady Gminy w Gniewoszowie z dnia 29 marca 2016r. w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Piotr Dela
Piotr Dela

RADCA PRAWNY

Anna Gąsior
Anna Gąsior
LI-1322

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2015 r. poz.782) Rada Gminy może w drodze uchwały przyznać najemcy lub dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego.

Działka nr 2034/1 położona w miejscowości Borek, gmina Gniewoszków stanowi własność gminy na podstawie ostatecznej decyzji komunalizacyjnej Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 listopada 2010 roku SPN.RDK.771010/26/10. Nieruchomość niniejsza została zabudowana przez ówczesnego dzierżawcę budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi na podstawie wydanego pozwolenia na budowę i stanowią one odrębny od gruntu przedmiot własności. Zabudowa nieruchomości nastąpiła ze środków własnych dzierżawcy na podstawie pozwolenia na budowę z 1971 roku w trakcie trwania ponad 10-letniej umowy dzierżawy. Stąd wnioskodawca - spadkobierca byłego dzierżawcy ma prawo do przyznania mu pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy


Piotr Dela