WÓJT GMINY
96-920 GNIEWOSZÓW

GN.2012.1.2021.

Wójt Gminy Gniewoszów

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr XXIII/168/21 Rady Gminy w Gniewoszowie z dnia 25 lutego 2021 r. r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Borku, stanowiących własność Gminy Gniewoszów w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Gniewoszów, położonych w obrębie Borek, Gmina Gniewoszów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 2028/2 o pow. 0,1466 ha i 2028/3 o pow. 0,2364 ha przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, ogłasza:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi 2028/2 ha o powierzchni 0,1466 ha i 2028/3 o pow. 0,2364 ha położonych w Borku , Gmina Gniewoszów, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi księgę wieczystą KW 53448, stanowiącą własność Gminy Gniewoszów.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowane położone są w obrębie Borek, Gmina Gniewoszów., pow. kozienicki, woj. mazowieckie . Zlokalizowane w odległości około 6,5 km w kierunku północnym od Gniewoszowa w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej , mieszkaniowej oraz gruntów rolnych.

Działka nr ewid. 2028/2 o pow. 0,1466 ha posiada kształt zbliżony do trapezu, teren równy obniżony około 0,7 m w stosunku do drogi, zadrzewiony drzewami topoli, przylega do drogi wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr ewid. 2028/3 o pow. 0,2365 ha posiada kszałt zbliżony do trapezu, teren równy obniżony około 0,7 m w stosunku do drogi, zadrzewiony drzewami topoli, przylega do drogi wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej. Jest działką narożną.

Uzbrojenie terenu w media: energia elektryczna, wodociąg, telefon.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu , na którym znajduje się nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewoszów (Uchwała nr XX/192/01 z 9.02.2001 r.) nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

1. **Cena wywoławcza** nieruchomości działki oznaczonej **nr 2028/2 wynosi 2900 zł netto**

(słownie:dwa tysiące dziewięćset złotych).

2. **Cena wywoławcza** nieruchomości działki oznaczonej **nr 2028/3 wynosi 4700 zł netto**

(słownie: cztery tysiące siedemset złotych)

Określenie wartości rynkowych nieruchomości (działki gruntu) wykonał rzeczoznawca majątkowy.

2. Sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu. Przedmiotowa sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według podstawowej stawki podatku w wysokości 23% na podsta-