Zarządzenie nr 32a/2010
Wójta Gminy Gniewoszów
z dnia 28 września 2010r.

w sprawie rozłożenia na raty ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom E i A małż. S

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Uchwały nr XXXVI/208/10 Rady Gminy w Gniewoszowie z dnia 20 maja 2010r. w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy na przeznaczenie nieruchomości gruntowej do sprzedaży oraz art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261. poz.2603 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Postanawiam rozłożyć na raty nabywcom - małżonkom E A S cenę nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej położonej na działce nr 739 w Gniewoszowie o pow. 0,0284 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. 25m^2.
2. Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego cena nieruchomości gruntowej wynosi 9.000,00 słownie: (dziewięć tysięcy) złotych.
3. Kupujący małżonkowie E A S przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości zobowiązani są do wpłacenia do Kasy Urzędu Gminy kwoty 3.000,00 (słownie: trzy tysiące złotych) oraz kosztu wyceny nieruchomości rzeczoznawcy majątkowego w kwocie 366,00 (słownie: trzysta sześćdziesiąt sześć złotych) w terminie do dnia 10 października 2010r.
4. Pozostałą do zapłaty cenę nieruchomości w kwocie 6.000,00 (słownie: sześć tysięcy złotych) rozkładam na 60 miesięcznych rat na czas 5 lat, płatnych miesięcznie począwszy od dnia 01 grudnia 2010r. do dnia 30 listopada 2015r.
5. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej aktualnej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
6. Ratę miesięczną ustalam w wysokości 100,00 zł z terminem płatności do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego z aktualnym oprocentowaniem wg stopy redyskonta weksli NBP.
7. Od niezapłaconych w terminie rat z ustalonym oprocentowaniem naliczone będą odsetki ustawowe.

§ 2

Wierzytelność Gminy Gniewoszów- stanowiąca kwotę 6.000,00 zł, której płatność ustalono w ratach z oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na rzecz Gminy na sprzedawanej nieruchomości.

Co do obowiązku terminowego regulowania ustalonych w § 1 ust 4 i 5 i 6 rat łącznie z oprocentowaniem i odsetkami nabywca poddaje się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt.4 kpc.

§ 3

Harmonogram płatności rat wraz z oprocentowaniem, koszty aktu notarialnego oraz wpisu hipoteki kaucyjnej reguluje umowa zawarta między stronami: sprzedającym i kupującymi tzw. protokół uzgodnień.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Stefan Marek Banaś

RADCA PRAWNY
mgr Krystyna Płonka
Lrp - Lb 499