ZARZĄDZENIE NR 34/2023
WÓJTA GMINY GNIEWOSZÓW

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej położonej w miejscowości Gniewoszów

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2023 poz. 344) oraz Uchwały Rady Gminy w Gniewoszowie Nr XLVII/282/23 z dnia 27 kwietnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Gniewoszów zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Gniewoszów oznaczoną jako działka nr ewid. 84/4 o pow. 0,0163 ha, obręb Gniewoszów na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej działka nr ewid. 84/2, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 2 poprzez:

1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Gminy Gniewoszów na okres 21 dni tj. od dnia 31.05.2023 r. do dnia 20.06.2023 r.
2) ogłoszenie w prasie,
3) umieszczenie na stronie internetowej BIP

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Gniewoszów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Gniewoszów

Marcin Szymon Gac

Załącznik do zarządzenia Nr 34/2023

Wójta Gminy Gniewoszów

z dnia 31 maja 2023 r.

WYKAZ

WÓJTA GMINY GNIEWOSZÓW

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w Gniewoszowie

Położenie nieruchomości	**Nr ewidencyjny działki KW**	**Pow. m^2**	**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania**	**Opis nieruchomości**	**Cena**	**Forma sprzedaży i termin zapłaty**	**uwagi**
Obręb: Gniewoszów Gmina: Gniewoszów	dz. nr 84/4 brak księgi wieczystej	163 m^2	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Działka gruntu niezabudowana, przeznaczona na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka 84/2.	15 000 zł	W trybie bezprzetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr XLVII/282/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Gniewoszów

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 31.05.2023r. do dnia 14.07.2023 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronach internetowych Urzędu Gminy w Gniewoszowie na okres 21 dni tj. od dnia 31.05.2023r. do dnia 20.06.2023r. włącznie oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Gniewoszowie, tel. 486215003 wew. 37.

Wójt Gminy Gniewoszów

Marcin Szymon Gac